

**Für alle, die an gemeinschaftlichem Wohnen interessiert sind:
Das Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue Bewohner*innen!**

Die Wohnung:

Verfügbar voraussichtlich ab: 01.11.2026

Adresse: Gisela-Legath-Gasse 5, 1220 Wien (Seestadt)

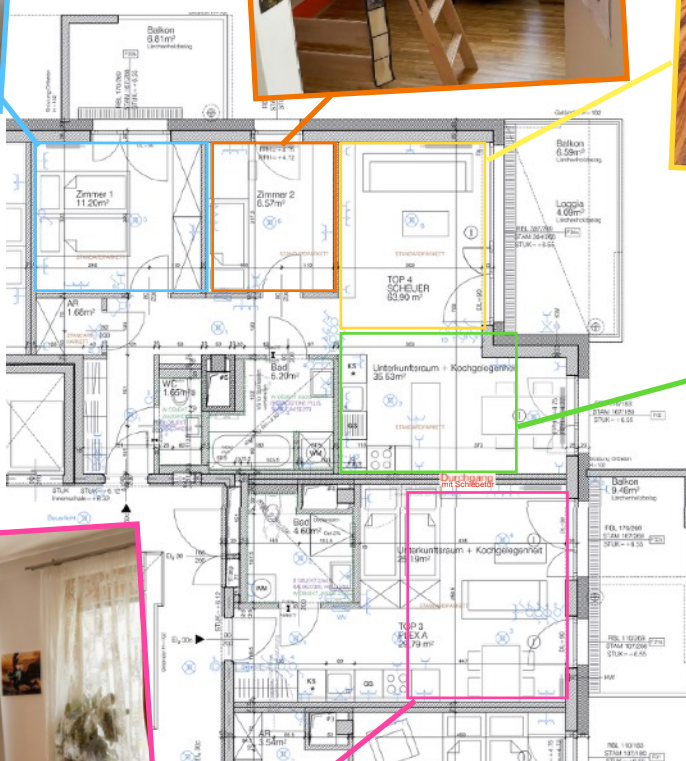
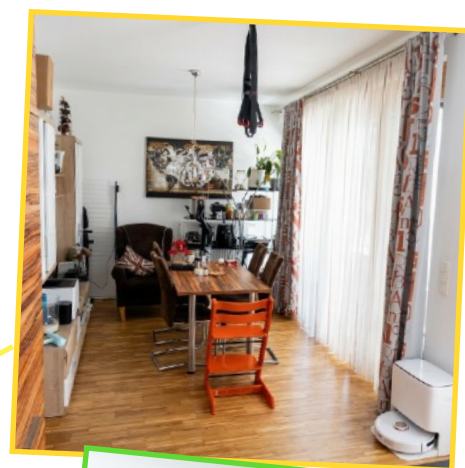
Lage im Haus: Nord-Ost, 1. Stock

Größe: 97,71 m²

Es handelt sich um 2 Wohnungen, die zusammen gelegt wurden.

Zimmer: Vorzimmer, 2 Schlafräume, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Abstellraum, 1 WC, 1 Bad, 1 Bad mit WC, 2 Balkone, 1 Loggia, und 2 Kellerabteile

Nutzbare Gemeinschaftsräume: siehe nächste Seite!



Gemeinschaftsräume:



Welche Gemeinschaftsräume gibt's im Haus?

Fahrradkeller, Werkstatt, Multifunktionsraum, Gemeinschaftsküche mit Kaffeehausecke und Spielraum, Coworking (gegen Aufpreis), Waschküche, Gemeinschaftsterrasse EG, Kaminzimmer, Dachterrasse West, Meditationsgarten, Sauna - und Sportraum, Dachterrasse Nord

Gemeinschaftliches Wohnen - wie machen wir das?

Wir sind der Verein „Wohnprojekt Seestern Aspern“. Wir haben unser Haus geplant und sind Generalmieter. Die Vereinsmitglieder mieten ihre Wohnungen vom Verein unbefristet. Wir wollen gemeinsam wohnen statt nebeneinander. Wir wollen Freizeit miteinander verbringen, Ressourcen gemeinsam nutzen und uns gegenseitig unterstützen. Freizeitaktivitäten sind zum Beispiel gemeinsames Kochen, Feste feiern, musizieren, Ausflüge machen und vieles mehr - je nach Interesse der einzelnen Bewohner*innen. Als selbstverwaltetes Wohnheim gibt es verschiedene Aufgaben, die wir eigenständig erledigen und an welchen sich alle Bewohner*innen beteiligen. Beispiele hierfür sind Gartenarbeiten, Buchhaltung oder die Vermietung unseres Multifunktionsraumes und des Coworkings an Externe, aber eben auch Organisieren von Festen u.v.a.m.

Infos über den Seestern findest du auch unter www.seestern-aspern.at

Kosten

Finanzierungsbeitrag: rd. 46.900 Euro

Nutzungsentgelt (aktuell / Juli 2026): 1242,71 Euro pro Monat, inkl. Heizung/
Warmwasser, Betriebskosten (Anpassung der Betriebskosten im August)

Falls Du Interesse am gemeinschaftlichen Wohnen in einer aktiven Hausgemeinschaft hast, bewirb dich bitte über dieses Formular!

TOP 3+4

